

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 012/2025/H.073-SAIGONNPA/CT ngày 25/3/2026 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.01/2026/TB-ĐGBP ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,*

Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; Địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số: 4, diện tích 115m<sup>2</sup>; địa chỉ: Thôn Lũng Vị, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U295595, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00484QSĐĐ/567/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/9/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Mạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Các ngày 04/5/2026, ngày 05/5/2026, ngày 06/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 4; địa chỉ thôn Lũng Vị, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay thôn Lũng Vị, xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 3.888.735.000 đồng (Ba tỷ tám trăm tám mươi tám triệu bảy trăm ba mươi năm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng ( Hai trăm nghìn đồng ).

- Tiền đặt trước: 777.000.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty; từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2026, số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành; đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22/5/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa TP Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân khu vực 6 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Anh Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**